

Ferienhaus Wanninger

Hinkhof 3, 94234 Viechtach, Tel. 09942 3931, www.ferienhaus-wanninger.de

Unser Ferienbauernhaus und die Ferienwohnung liegen in einem kleinen Weiler, ca.6 km nordöstlich von Viechtach.

Um uns herum sind Wiesen, Wald und ein paar Bauernhöfe, also Natur und Ruhe pur.

Ferienwohnung:

Die sehr großzügige, ebenerdige Ferienwohnung liegt im Erdgeschoss und hat zwei Doppelbettzimmer, mit je einer Zustellmöglichkeit.

Die mit hellen Massivholzmöbeln liebevoll eingerichtete Wohnstube (ca. 30 qm) ist mit Terrakottaziegeln und Fußbodenheizung ausgelegt.

Die Küchenzeile ist hervorragend ausgestattet. Zum Essen lädt eine große Holzeckbankgruppe ein und eine Couchgruppe zum Entspannen.

Die sonnige Wohnung hat einen eigenen Eingang mit Zufahrt. SAT-Fernseher und Radio sind wohl eine Selbstverständlichkeit.

Machen Sie Urlaub in einer außergewöhnlich ruhigen, grünen und doch abwechslungsreichen Umgebung.

Ideal für Gehbehinderte und kleine Kinder, da schwellenfrei. Auf der bestuhlten Terrasse ist freie Sicht über die sanfte Hügellandschaft.

In unmittelbarer Sicht- und Rufnähe sind der Sandkasten und die Schaukel mit Hängematte.

Kinder wie Erwachsene dürfen sich bei uns austoben: Eine riesige Spielwiese zum Fußballspielen, Sonnen, usw., einen Lagerfeuerplatz, Schaukel, Baumhaus, Sandkasten, Dreirad, Kinderfahrrad, Planschbecken und Wasserrutsche. Auch ein kleiner Bach ist gleich in der Nähe.

Ausstattung:

Ihre ****Ferienwohnung ist mit einer komplett ausgestatteten Küchenzeile eingerichtet: Kühlschrank mit Gefrierfach, Vierplattenherd mit Backofen, Toaster, Wasserkocher, Rührgerät, Markenporzellan, gute Gläser, 12-teiliges Besteck usw.... Im Glasschrank finden Sie eine Auswahl von Büchern, Spielen und neuesten Angeboten für die Freizeit.

Eine Tür führt zur bestuhlten, sonnigen Terrasse mit Liegen und Sonnenschirm. Die Wohnung ist ebenerdig und schwellenfrei. In der Diele ist viel Platz für Ihre Sportgeräte, Schuhe und Jacken.

Im Bad mit Dusche/WC ist genügend Ablagefläche und ein Fenster. Bettwäsche und Handtücher sind in den Sommermonaten kostenlos

Unser neuer **Beachvolleyballplatz** ist fertig. Gleich hinter unserem Haus neben der Liegewiese haben wir den Sandplatz 8 m x 16 m groß angelegt. Auf geht's, ran an den Ball! Und wenn die Sonne untergeht, ist Lagerfeuer mit Würstlbraten angesagt. Später, wenn es dunkel ist, ein Glas Rotwein auf der Terrasse genießen.

Ferienhaus:

Wir haben unser ca. 200 Jahre altes denkmalschutzwürdiges Waldlerhaus nach biologischen Richtlinien (Zimmerhöhe und Fenstergröße nach heutigen Maßstab) renoviert und stilgerecht mit geölten Vollholzmöbeln eingerichtet.

Fühlen Sie sich wohl und genießen sie den Luxus des Einfachen:

Zum Beispiel die große helle Wohnstube (ca. 30qm) mit großer Eck- und Couchgruppe und einen Holzküchenherd, der wohlige Wärme abgibt, wenn es draußen kühler wird.

Das Erdgeschoss ist mit Naturziegelpflaster und Fußbodenheizung ausgelegt, das Obergeschoss mit den Schlafzimmern mit geölten Holzdielen.

Die voll ausgestattete Küche ist zweizeilig, liegt direkt neben dem Wohnraum und hat eine Terrassentür ins Freie. Zwei Biertischgarnituren, Liegen und ein Grill auf der Terrasse mit Brunnen laden zum Erholen und abendlichen Beisammensein ein. Wie wäre es, den Feuerkorb zu aktivieren und im Schein des Feuers die heranziehende Nacht bei einem guten Glas Wein zu genießen?

Ausstattung:

Kochen sie gerne? Unsere Küche ist vollwertig ausgestattet: Philips Toaster, Melitta Kaffeemaschine, Wasserkocher, Bosch Rührgerät, Elektroherd mit Umluftbackröhre, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine. Außerdem ist für 15 Personen Essgeschirr und Besteck vorhanden. Im Erdgeschoss liegt Ziegelpflaster mit Fußbodenheizung.

Das gesamte Obergeschoss und alle Schlafzimmer sind mit geölten, gewachsenen Holzfußbodendielen ausgelegt. Zwei Schlafzimmer sind ganz mit Holz ausgekleidet.

Das große im mediterranen Stil ausgestattete Badezimmer im Erdgeschoß hat eine Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken. Dusche/WC im Obergeschoss und ein separates WC im Erdgeschoss.

Das gesamte Erdgeschoss ist schwellenfrei mit dem Rollstuhl befahrbar. Im angrenzenden Heizungsraum steht eine neue Waschmaschine. Sie können je nach Schattenlage an drei Hausseiten im Freien essen oder in der Sonne liegen. Herrlich ist es, im Schatten des großen Apfelbaumes zu dösen.

Die **Betten** werden in den Sommermonaten bezogen, in den Wintermonaten von Dezember bis März gegen einen geringen Aufpreis.

Ortsbeschreibung:

Unser liebevoll neu renoviertes 5* Ferienbauernhaus und unsere sonnige Ferienwohnung liegen in einem kleinen Weiler, 7 km von Viechtach entfernt.

Viechtach ist ein Luftkurort im Herzen des Bayerischen Waldes. Hier können Sie den Pfahl erkunden, das ägyptische Gewölbe, das Kristallmuseum und das Heimatmuseum besuchen. Das große Freibad ist eines der schönsten im Bayerischen Wald.

Viechtach ist ein Luftkurort im Naturpark Bayerischer Wald. Bei uns finden Sie eine herrliche Landschaft die einlädt, erwandert zu werden: der Große Pfahl, ein einmaliges Naturdenkmal, Burgruinen Flusswanderwege und unsere kleinen und großen Berge

Einkaufsmöglichkeiten, viele Ausflugsziele, Museen, Gasthäuser, Cafés und vieles gibt es in der Nähe.

Beliebt sind Ausflüge ins nahe Tschechien, in die 3-Flüsse-Stadt Passau oder nach Straubing, Regensburg, Weltenburg mit Donaudurchbruch und noch viele mehr.

Hervorheben möchte ich noch die neue Glasstraße und natürlich den Nationalpark Bayerischer Wald.

Freilichttheater

Von Juni bis August finden zahlreiche historische Festspiele und Freilichttheater statt, vom Further Drachenstich bis zu den Neunussberger Burgfestspielen. Gerne besorge ich Karten für Sie.

Familientreffen:

Möchten sie den Geburtstag im Kreis der Familie feiern oder sich einfach am neutralen aber besonderen Ort treffen? Unser 5*****Ferienbauernhaus und die ein paar Meter entfernte Ferienwohnung sind geradezu ideal für solche Vorhaben. Sechs Schlafzimmer mit bis zu 18 Betten, zwei Küchen, drei Bäder, vier Toiletten und natürlich zum draußen Sitzen mehrere Bänke, Biertischgarnituren und der beliebte Feuerkorb. Für Gruppen bis zu 18 Personen und noch mehr ist unser Haus und die nahe Ferienwohnung eine ideale Lösung. Gerne besorgen wir Ihnen einen Getränkeservice und Bringdienste für Speisen!

Skiinformation:

Sie möchten den Winter genießen? Direkt am Haus rodeln und im Schnee toben? Und dann am Abend im wohlig warmen Haus ganz für sich allein entspannen? Willkommen im Bayerischen Wald! Unser Haus liegt in einer Seehöhe von ca. 600 m. Aber wir sind auf einem Hang, es geht also gleich weiter hoch. In Wiesing (bis 900 m) sind in nur knapp zwei Kilometern (Auto) Langlaufloipen mit leichten bis mittleren Schwierigkeitsgraden entfernt (kann man auch per Ski in ca. 10 Minuten erreichen). Diese Loipen führen Sie in einmalig herrliche Winterlandschaften mit weiter Fernsicht in den Bayerischen Wald. Alpinski fahren können Sie in Markbuchen am Pröllernordhang und in Sankt Englmar; alle in ca. 10 Minuten zu erreichen. Am schneesichersten ist natürlich das Arbergebiet in 1437 m Höhe. Hier gibt es eine neue Gondelbahn, Sessellifte usw. Sie haben eine reichhaltige Auswahl.

Service:

Sie können, wenn Sie möchten, Eier bei uns kaufen.
Auf Bestellung bekommen sie freitags bei uns Hefegebäck, Rohrnudeln usw.
Samstagsfrüh können sie Hefegebäck frisch aus dem Ofen in unserer Backstube erwerben.

Fettgebäck wie Zimtnudeln und Küchl backen wir jeden Samstag auf dem Bauernmarkt in Viechtach.

Freitags gibt es beim Nachbarn (Familie Wanninger Hinkhof 7) frisches Bauernbrot vom Holzofen, sehr lecker!